

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
 расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 83
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			17	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			192	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			15 690,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			14 517,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 173,30	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		36,59	7 273 055,63	6 497 121,69
Работы по уборке придомовой территории	4,79	5,27	947 090,65	947 090,65
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,67	4,04	725 851,78	725 851,78
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,18	9,00	1 617 397,36	879 537,28
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			38 073,86	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,47	12,62	2 267 933,78	2 267 933,78
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,18	2,40	431 180,44	431 180,44
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	19 770,28	19 770,28
Работы по управлению МКД	6,20	6,82	1 225 757,48	1 225 757,48

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		7 872 362,31	8 213 323,11
Содержание и текущий ремонт		7 234 915,71	7 538 733,84
Коммунальные услуги		7 234 915,71	7 538 733,84
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		637 446,60	674 589,27
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		36 500,16	37 909,33
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		5 666,46	5 891,12
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		9 582,54	9 969,08
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		585 697,44	620 819,74
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		793 147,48	452 186,68
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 435,58	1 026,41
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		-581,39	-806,05
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		-184,93	-571,47
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		68 971,21	33 848,91
Содержание и текущий ремонт		722 507,01	418 688,88

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

